

Kalpna Mitra
Partha Pratim Mitra.

কোবালা গ্রহীতাঃ-

শ্রী শান্তনু দাস, PAN-AIDPD9594R, আধার নং-৭৫১৬ ৩১৫৭ ৫২৭৪,
পিতা-জগন্নাথ দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাং :-১৯৮ রামকৃষ্ণ পল্লী, পোস্ট-রামকৃষ্ণপল্লী,
থানা-সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০।

কোবালা দাতা ও দাত্রীঃ-(বিক্রেতাদ্বয়)ঃ-

- ১) শ্রীমতী কল্পনা মিত্র, স্বামী-শ্রী পার্থ প্রতিম মিত্র,
আধার নং- 8014 1808 1511, PAN-AHAPM1563B.
- ২) শ্রী পার্থ প্রতিম মিত্র, পিতা-স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র মিত্র,
আধার নং- 3208 3909 2576, PAN-ADNPM1980H.
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী ও আইনজীবী,
সাং-২৩ শ্রীরামপুর, পোস্ট- গড়িয়া, থানা-যাদবপুর, কোলকাতা-৭০০০৮৪।

কস্য শুভ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যক্ষাগেঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনে-মেদনমল্ল,
মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং-৪৪, তৌজি নং-২৭১ভুক্ত,
রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫৭৩ নং
হোল্ডিংভুক্ত, আর,এস ৩৯২, ২৪৩, ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত, এল,আর ২২৮২ ও ২২৮৩
নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ৫২৭, ৫৩১, ৫৩৩ নং দাগে, এল,আর ৬০২ নং দাগে আমাদের খরিদা ৫ কাঠা
বাস্ত জমি তন্মধ্যে অত্র দলিলে ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্ত জমি মায় ৩০ ফুট রাস্তার যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার প্রকৃত মূল্য ২৭,৫০,০০০
সাতাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় প্লটটি লাল রং দ্বারা
পরিবেষ্টিত আছে।

Partha Pratim Mitra

Walpane Limited
Real Estate Auctioneers

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি আশ্রম প্রাক্তন ছাত্র সংঘ বিগত ইংরাজী ১৩.০২.১৯৬৭ সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিস হইতে ১১৮ নং বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং-৫ পাতা ২৭ হইতে ৩০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) জগন্নাথপুর মৌজায় আর,এস ৩৯২, ২৪৩ ও ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ৫২৭, ৫৩১ ও ৫৩৩ নং দাগে ৫ কাঠা জমি শ্রী সমর গুহ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্বঃ ও দখলচ্যুত হইলেন।

অতঃপর উক্ত সমর গুহ মহাশয় তাঁহার খরিদাকৃত সম্পত্তিতে ভোগ দখল করিতে থাকিবহায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমরা কোবালা বিক্রোতাধ্বয় শ্রী পার্থ প্রথম মিত্র ও শ্রীমতী কল্পনা মিত্র বিগত ইংরাজী ২০০১ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিস হইতে ২৬৬২ নং বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং- ৪৬, পাতা ১২৯ হইতে ১৩৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) উক্ত শ্রী সমর গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পনে খরিদ করিয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় নিজেদের নামে নামপত্তন করিয়া (যাহার হোল্ডিং নং- ৫৭৩, ওয়ার্ড নং-৮) অদ্যাবধি অন্যের বিনাপ্রতিবাদে খাসে ভোগদখলিকার আছি, তদ্বপরে উক্ত জমি এল,আর সেটেলমেন্ট অফিস হইতে আমরা নিজ নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করিয়া (যাহার এল,আর খতিয়ান নং-২২৮২ ও ২২৮৩, এল,আর দাগ নং ৬০২) বর্তমানে খাসে ভোগদখলিকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয় করিবার উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমরা একমাত্র মালিক হইতেছেন। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্ষণে আমাদের ব্যক্তিগত নানাবিধ বৈধঃ কারণ বশত এবং অন্যত্র আরও মূল্যবান সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি ৫ কাঠা জমির মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্ত জমি সম্পূর্ণ নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেস্তেড নহে, এ রূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট ২৭,৫০,০০০ টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে আইনতঃ টাকা ফেরত দিব। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব্ব আদালতে, বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

Real Estate Auctioneers

পাতা-৪

Karpama Nidra
Ranthe Prashin Nidra.

যদি নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখলে কোন রূপ বিঘ্ন থাকে, তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে আপনাকে ক্ষতিপূরন দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে আপনার নামে পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত রাস্তার উপর দিয়া আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশানগনক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের লাইন লাইবেন ও জল নিকাশের জন্য ড্রেন করিবেন এবং অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আমরা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত পোণের টাকা চেকে মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রীকরিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলাঃ- ১৪২৯ সনেরঃ-২৭ শে ফাল্গুন।

মোতাবেক ইংরাজী :- ২০২৩ সালেরঃ- ১২ ই মার্চ।।

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনে-মেদনমল্ল, মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং-৪৪, তৌজি নং-২৭১ভুক্ত, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫৭৩ নং হোল্ডিংভুক্ত, মিশনপল্লী রোড্, আর,এস ৩৯২, ২৪৩, ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত, এল,আর ২২৮২ ও ২২৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ৫২৭, ৫৩১, ৫৩৩ নং দাগে, এল,আর ৬০২ নং দাগে আমাদের খরিদা ৫ কাঠা বাস্তু জমি তন্মধ্যে অত্র দলিলে ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় ৩৬ ফুট রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার প্রকৃত মূল্য ২৭,৫০,০০০ সাতাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

Ranthe Prashin Nidra.

পাতা-৫

Kalpana Mitra
Partha Pratim Mitra

সম্পূর্ণ ৫ কাঠা জমির চার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরেঃ- ১৮৭ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণেঃ- ৩০ চওড়া রাস্তা।

পূর্বেঃ- ১৮৩ নং প্লটের জমি।

পশ্চিমেঃ- ১৮১ নং প্লটের জমি।

(Signature)
-ঃগ্রহীতার স্বাক্ষরঃ-

-ঃপ্রদত্ত পোনের টাকার জায় ঃ-

অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে চেক মারফৎ মোট ২৭,৫০,০০০ সাতাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

চেক নং-	তাং-	ব্যাঙ্ক,	মূল্য
1) 000009,	14.02.2023	HDFC BANK,	6,00,000/-
2) 000012,	20.02.2023	AXIS BANK,	5,00,000/-
3) 000001,	27.02.2023	HDFC BANK,	4,50,000/-
4) 000013,	27.02.2023	AXIS BANK,	5,50,000/-
5) 091209,	06.03.2023	AXIS BANK,	1,00,000/-
6) 000015,	06.03.2023	AXIS BANK,	2,00,000/-
7) 102146,	06.03.2023	AXIS BANK,	3,50,000/-

TOTAL AMOUNT- 27,50,000/-

Kalpana Mitra

Partha Pratim Mitra

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা বিক্রেতাদ্বয়কে ও কোবালা গ্রহীতাকে শুনাইলাম এবং উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

ইসাদিঃ-

(Signature)
Pradip K. Haldar
Adeo Co
Baf Co
E/N - F/737/140/13

1/ Sajal Das
Sonarpur Kot-150.

টাইপকারক ঃ-

(Signature)
সজল নস্কর, সোনারপুর।

2/ Samoz Mondal
Sonarpur - Kot-150

মতা/মহামাদলগাৰী



	বৃহৎখুলা	ওজৰী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিচা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম KALPANA MITRA স্বাক্ষৰ Kalpana Mitra

মতা/পুৰীজা



	বৃহৎখুলা	ওজৰী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিচা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম PARTHA PRATIM MITRA স্বাক্ষৰ Partha Pratim Mitra

মতা/পুৰীজা



	বৃহৎখুলা	ওজৰী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিচা
বাম হাত					
ডান হাত					

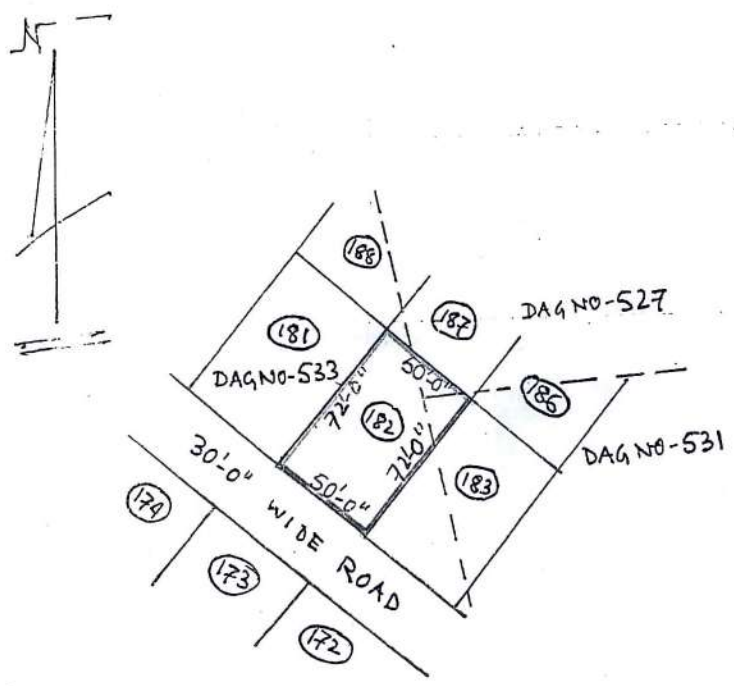
নাম SANTANU DAS স্বাক্ষৰ Santanu Das

মতা/পুৰীজা

	বৃহৎখুলা	ওজৰী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিচা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম _____ স্বাক্ষৰ _____

SITE PLAN OF PLOT NO-182, R.S-DAG NO-
 527, 531 & 533, MOUZA-JAGANNATHPUR, J.LNO-51,
 L.R. DAG NO-602, L.R. KH-2282 & 2283, P.S.-SONARPUR,
 UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY, WARD-8,
 HOLDING NO-573, DIST-24 PGS (S). SCALE-60'-0"=1"
 TOTAL AREA-5KA MARKED BY RED COLOUR,
 SOLD AREA $\frac{1}{2}$ = 2KA 8CH UNDIVIDED.



Trace by:-
 Sajan Nandan
 Sunyer
 R/N-48/08
 Sonarpur.

Kalpana Mitra
 Perthe Prabir Mitra.



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230327596381

GRN Details

GRN:	192022230327596381	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	11/03/2023 08:49:12	Bank/Gateway:	Punjab National Bank
BRN :	426760167	BRN Date:	11/03/2023 08:49:59
GRIPS Payment ID:	110320232032759637	Payment Init. Date:	11/03/2023 08:49:12
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000633753/3/2023

[Query No/**Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SANTONU DAS
Address:	R,K, Pally
Mobile:	9830949694
Contact No:	9007138448
Depositor Status:	Solicitor firm
Query No:	2000633753
Applicant's Name:	Mr Sajal Naskar
Address:	A.D.S.R. SONARPUR
Office Name:	A.D.S.R. SONARPUR
Identification No:	2000633753/3/2023
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3
Period From (dd/mm/yyyy):	11/03/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	11/03/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000633753/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	121020
2	2000633753/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	31514
			Total	152534

IN WORDS: ONE LAKH FIFTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

১- 1960

T- 1932/2023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 086578

633080/33
M. K. M.
10.25 PM
12/8/23

Pertha Prabin Mitra.
Kolkata.

14
1004
0088000000

থানা-সোনারপুর, মৌজা-জগন্নাথপুর,
সম্পত্তিঃ-২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি,
প্রকৃত মূল্যঃ-২৭,৫০,০০০ টাকা মাত্র।
সরকারী মূল্যঃ-৩১,৫০,০০০ টাকা মাত্র।
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহীতাঃ-

শ্রী শান্তনু দাস, PAN-AIDPD9594R, আধার নং-৭৫১৬ ৩১৫৭ ৫২৭৪,
পিতা-জগন্নাথ দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাং :-১৯৮ রামকৃষ্ণ পল্লী, পোস্ট-রামকৃষ্ণপল্লী,
থানা-সোনারপুর বর্তমানে নরেন্দ্রপুর,
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০।

কোবালা দাতা ও দাত্রীঃ-(বিক্রেতাদ্বয়)ঃ-

১) শ্রী পার্থ প্রতিম মিত্র, পিতা-স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র মিত্র,

আধার নং- 3208 3909 2576, PAN-ADNPM1980H.

২) শ্রীমতী কল্পনা মিত্র, স্বামী-শ্রী পার্থ প্রতিম মিত্র,

আধার নং- 8014 1808 1511, PAN-AHAPM1563B.

জাতি-হিন্দু, পেশা-আইনজীবী ও গৃহস্থালী,

সাং-২৩ শ্রীরামপুর, পোস্ট- গড়িয়া, থানা-যাদবপুর, কোলকাতা-৭০০০৮৪।

কস্য শুভ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যক্ষাগেঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনে-মেদনমল্ল,
মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং-৪৪, তৌজি নং-২৭১ভুক্ত,
রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫৭৩ নং
হোল্ডিংভুক্ত, আর,এস ৩৯২, ২৪৩, ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত, এল,আর ২২৮২ ও ২২৮৩
নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ৫২৭, ৫৩১, ৫৩৩ নং দাগে, এল,আর ৬০২ নং দাগে আমাদের খরিদা ৫ কাঠা
বাস্ত জমি তন্মধ্যে অত্র দলিলে ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্ত জমি মায় ৩০ ফুট রাস্তার যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার প্রকৃত মূল্য ২৭,৫০,০০০
সাতাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় প্লটটি লাল রং দ্বারা
পরিবেষ্টিত আছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি আশ্রম প্রাপ্তন ছাত্র সংঘ বিগত ইংরাজী ১৩.০২.১৯৬৭ সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১১৮ নং বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং-৫ পাতা ২৭ হইতে ৩০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) জগন্নাথপুর মৌজায় আর,এস ৩৯২, ২৪৩ ও ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ৫২৭, ৫৩১ ও ৫৩৩ নং দাগে ৫ কাঠা জমি শ্রী সমর গুহ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্বঃ ও দখলচ্যুত হইলেন।

Prabhu Pradhan

অতঃপর উক্ত সমর গুহ মহাশয় তাঁহার খরিদাকৃত সম্পত্তিতে ভোগ দখল করিতে থাকিবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমরা কোবালা বিক্রেতাঙ্গয় শ্রী পার্থ প্রতীম মিত্র ও শ্রীমতী কল্পনা মিত্র বিগত ইংরাজী ২০০১ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ২৬৬২ নং বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং- ৪৬, পাতা ১২৯ হইতে ১৩৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) উক্ত শ্রী সমর গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পনে খরিদ করিয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় নিজেদের নামে নামপত্তন করিয়া (যাহার হোল্ডিং নং- ৫৭৩, ওয়ার্ড নং-৮) অদ্যবধি অন্যের বিনাপ্রতিবাদে খাসে ভোগদখলিকার আছি, তদপরে উক্ত জমি এল,আর সেটেলমেন্ট অফিস হইতে আমরা নিজ নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করিয়া (যাহার এল,আর খতিয়ান নং-২২৮২ ও ২২৮৩, এল,আর দাগ নং ৬০২) বর্তমানে খাসে ভোগদখলিকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয় করিবার উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমরা একমাত্র মালিক হইতেছেন। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্ষণে আমাদের ব্যক্তিগত নানাবিধ বৈধঃ কারণ বশত এবং অন্যত্র আরও মূল্যবান সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি ৫ কাঠা জমির মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্ত জমি সম্পূর্ণ নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেপ্টেড নহে, এ রূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট ২৭,৫০,০০০ টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে আইনতঃ টাকা ফেরত দিব। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব আদালতে, বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

Pentha Rubim Kirtor.
Karpans Kirtor

যদি নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন থাকে, তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাকে ক্ষতিপূরন দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার নামে পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত রাস্তার উপর দিয়া আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের লাইন লইবেন ও জল নিকাশের জন্য ড্রেন করিবেন এবং অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আমরা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত পোণের টাকা চেকে মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলাঃ- ১৪২৯ সনেরঃ-২৭ শে ফাল্গুন।

মোতাবেক ইংরাজী :- ২০২৩ সালেরঃ- ১২ ই মার্চ ॥

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনে-মেদনমল্ল, মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং-৪৪, তৌজি নং-২৭১ভুক্ত, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫৭৩ নং হোল্ডিংভুক্ত, মিশনপল্লী রোড, আর,এস ৩৯২, ২৪৩, ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত, এল,আর ২২৮২ ও ২২৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত।

Pentha Rubim Kirtor

আর,এস ৫২৭, ৫৩১, ৫৩৩ নং দাগে, এল,আর ৬০২ নং দাগে আমাদের খরিদা ৫ কাঠা বাস্তু জমি তন্মধ্যে অত্র দলিলে ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় ৩০ ফুট রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার প্রকৃত মূল্য ২৭,৫০,০০০ সাতাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র। যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

Panthe Prathim Mitra.
Kalyana Mitra

সম্পূর্ণ ৫ কাঠা জমির চার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরেঃ- ১৮৭ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণেঃ- ৩০ চওড়া রাস্তা।

পূর্বেঃ- ১৮৩ নং প্লটের জমি।

পশ্চিমেঃ- ১৮১ নং প্লটের জমি।

(Sanform) as.
ঃগ্রহীতার স্বাক্ষরঃ-

ঃপ্রদত্ত পোনের টাকার জায় ঃ-

অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে চেক মারফৎ মোট ২৭,৫০,০০০ সাতাশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

চেক নং-	তাং-	ব্যাঙ্ক,	মূল্য
1) 102144,	14.02.2023	AXIS BANK,	9,00,000/-
2) 000002,	02.03.2023	HDFC BANK,	4,00,000/-
3) 000010,	02.03.2023	HDFC BANK,	2,50,000/-
4) 102145,	02.03.2023	AXIS BANK,	1,00,000/-
5) 091207,	02.03.2023	AXIS BANK,	1,00,000/-
6) 000014,	02.03.2023	HDFC BANK,	1,50,000/-
7) 000004,	06.03.2023	HDFC BANK,	3,50,000/-
8) 000011,	02.03.2023	HDFC BANK,	5,00,000/-

TOTAL AMOUNT- 27,50,000/-

Panthe Prathim Mitra.
Kalyana Mitra

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা বিক্রেতাদ্বয়কে ও কোবালা গ্রহীতাকে গুণাইলাম এবং উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম। P K Haldar Ad.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Pradip K. Haldar
Address
Blw - F/737/1402/13,

ইসাদিঃ-

of Sajal Mondal
Sonarpur Kat-180,

টাইপকারক ঃ-
Sajal Mondal
সজল নন্দর, সোনারপুর।

of Samar Mondal
Sonarpur - Kat-150

पुढा/मरुणामदलवणती



	इकनधुनी	उज्वती	मधुमा	अनामिका	रुनिले
बायम हात					
डाव हात					

नाम PARTHA PRATIM MITRA हाकन Partha Pratim Mitra

पुढा/पुढीज



	इकनधुनी	उज्वती	मधुमा	अनामिका	रुनिले
बायम हात					
डाव हात					

नाम KALPANA MITRA हाकन Kalpana Mitra

पुढा/पुढीज



	इकनधुनी	उज्वती	मधुमा	अनामिका	रुनिले
बायम हात					
डाव हात					

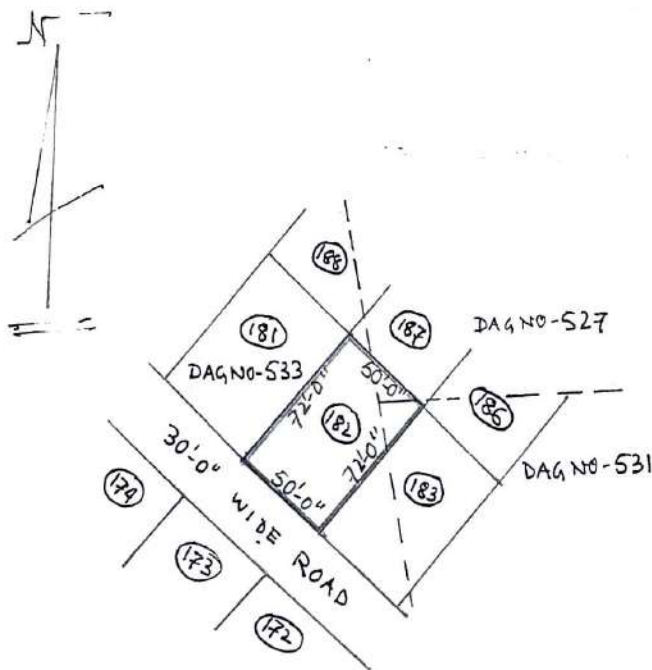
नाम SANTANU DAS हाकन Santanu Das

पुढा/पुढीज

	इकनधुनी	उज्वती	मधुमा	अनामिका	रुनिले
बायम हात					
डाव हात					

नाम _____ हाकन _____

SITE PLAN OF PLOT NO - 182, R.S-DAG NO -
527, 531 & 533, MOUZA - JAGANNATHPUR, J.LNO-51,
L.R. DAG NO - 602, L.R. KH-2282 & 2283, RS-SONARPUR,
UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY WARD-8,
HOLDING NO - 573, DIST-24 PGS (S). SCALE - 60'-0"=1"
TOTAL AREA - 5 KA MARKED BY RED COLOUR,
SOLD AREA $\frac{1}{2}$ = 2 KA 8 CH UNDIVIDED.



Trace by: -
 Sajal Naskar
 Surveyor
 R/N-48/06
 Sonarpur.

Paetha Prabin Mishra
 Karpas...



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230327594661

GRN Details

GRN:	192022230327594661	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	11/03/2023 08:44:50	Bank/Gateway:	Punjab National Bank
BRN :	426759678	BRN Date:	11/03/2023 08:45:34
GRIPS Payment ID:	110320232032759465	Payment Init. Date:	11/03/2023 08:44:50
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000633080/3/2023 [Query No/* Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SANTONU DAS
Address:	R.K. Pally
Mobile:	9830949694
Contact No:	9007138448
Depositor Status:	Solicitor firm
Query No:	2000633080
Applicant's Name:	Mr Sajal Naskar
Address:	A.D.S.R. SONARPUR
Office Name:	A.D.S.R. SONARPUR
Identification No:	2000633080/3/2023
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3
Period From (dd/mm/yyyy):	11/03/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	11/03/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000633080/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	121020
2	2000633080/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	31514
Total				152534

IN WORDS: ONE LAKH FIFTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.